

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H62/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung
năm 2014; năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020
của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức
thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 47/2023/DSST ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19 /QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty
TNHH thẩm định giá NOVA.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền
Giang .

Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh
Tiền Giang , cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá các tài sản đã kê biên sau:

1/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 157,4m²
loại đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1223, tờ bản đồ số 20, theo giấy
chứng nhận số DD394782, sổ vào sổ GCN: CS23686 do Sở tài nguyên và môi
trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/03/2022 cho bà Đặng Thị Kim Oanh, tọa
lạc tại Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền
Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do bà **Trần Thị Thu Bình**, chức vụ Chấp
hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 157,4m² loại đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1223, tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận số DD394782, số vào sổ GCN: CS23686 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/03/2022 cho bà Đặng Thị Kim Oanh, tọa lạc tại Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản trên được ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là **814.846.000 đồng** (Tám trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá có các tiêu chí sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ:

Sau ba ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về bán đấu giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình